

ИЗМЕНЕНИЯ № 7

в Проектную декларацию

на строительство Многоквартирного жилого комплекса с подземной автостоянкой и ДОУ, на земельном участке по адресу: г. Москва, ул.

Берзарина, вл. 28, стр. 1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20

**Изменения № 7 в Проектную декларацию размещены «26» июля 2016 г. в
Интернете по адресу: www.rg-gorodpole.ru**

г. Москва

« 19 » июля 2016 г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «Автокомстрой» вносит изменения в Проектную декларацию от «28» октября 2015г.:

Пункты 7, 10, 11, 12 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

7.	О цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной декларации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<p>Цель проекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземной автостоянкой и ДОУ на 90 мест, на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, вл. 28, стр. 1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап – проведение геологических и экологических изысканий, разработка проектно-сметной документации: Начало – IV квартал 2014 г. Окончание – III квартал 2017 г.</p> <p>2 этап – строительно-монтажные работы Начало – III квартал 2015 г. Окончание – IV квартал 2017 г.</p> <p>3 этап – ввод Объекта в эксплуатацию – I квартал 2018 г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-4-0614-15 от 10.09.2015г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА).</p> <p>Положительное заключение экспертизы рег. № 77-1-1-3-0071-16 от 26 января 2016 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Объект экспертизы: проектная документация и результаты инженерных изысканий. Второй этап. Основной период.</p> <p>Положительное заключение экспертизы рег. № 77-1-1-2-2740-16 от 15 июля 2016 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская</p>
----	--	--

		государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Объект экспертизы: проектная документация (корректировка).
10.	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	<p>Многоквартирный жилой комплекс расположен на участке площадью 22 354 кв.м. и ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> с севера – территорией ОАО «Специализированный научно-исследовательский институт приборостроения»; с юга – улицей Берзарина; с запада – территорией бывшего деревообрабатывающего комбината № 2; с востока – существующими жилыми домами и школой с прилегающей к ним улицей Расплетина; <p>Многоквартирный жилой комплекс состоит из четырех 24-х этажных корпусов на 627 квартир, с подземной одноуровневой автостоянкой на 300 мест, и 2-х этажным ДОУ на 90 мест.</p> <p>Общая площадь жилого комплекса: 77350,00 кв.м. Общая площадь квартир: 45259,19 кв.м. Площадь паркинга: 13100,00 кв.м. Общая площадь пристроенного ДОУ: 1950,0 кв.м.</p> <p>Здания комплекса – каркасные из монолитного железобетона с безбалочными междуэтажными перекрытиями и ядрами жесткости в виде лестничных клеток и лифтовых шахт.</p> <p>Фундамент – монолитная плита.</p> <p>Кровля – плоская с внутренним водостоком.</p> <p>Лестницы – монолитные железобетонные.</p> <p>Межквартирные перегородки – пенобетонные блоки.</p> <p>Окна квартир и балконные двери – двухкамерный стеклопакет.</p> <p>Лоджии и балконы с холодным остеклением.</p>
11.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>В состав многоквартирного дома входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> 627 квартир, из них: - 1-но комнатных – 144 квартиры, - 2-х комнатных – 261 квартира, - 3-х комнатных – 184 квартиры, - 4-х комнатных – 38 квартир, <p>Общей площадью 45259,19 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения площадью 1484,26 кв.м.</p> <p>Одноуровневый подземный паркинг площадью 13100,00 кв.м., включающий 300 машино-мест,</p> <p>Детское образовательное учреждение, общей площадью 1950,0 кв.м.</p>

12.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный жилой дом.	На первых этажах расположены 18 нежилых помещений без конкретной технологии общей площадью 1484,26 кв.м. Одноуровневый подземный паркинг площадью 13100,00 кв.м., включающий 300 машино-мест, Детское образовательное учреждение, общей площадью 1950,0 кв.м.
-----	---	---

Генеральный директор
АО «Автокомстрой»



[Handwritten signature]

С.А. Першина