



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем деле пронумеровано, сшито и
скреплено печатью 26 страниц(ы)
Подпись: Бачура Е.И.
Дата: 15 июля 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя

Е.М.Богушевская

«15» июля 2016 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-2740-16

Объект капитального строительства:

многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями,
подземной автостоянкой и пристроенным ДООУ на 90 мест.

Второй этап. Основной период
по адресу:

улица Берзарина, вл.28, стр.1,2,7,8,9,10,13,14,19,20,
район Щукино,

Северо-Западный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация
(корректировка)

№ 2796-16/МГЭ/5008-2/4

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы

Заявление о проведении государственной экспертизы от 23 марта 2016 года № 52.

Договор на проведение государственной экспертизы от 28 марта 2016 года № И/112, соглашение от 15 июня 2016 года № 1.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации объекта непроизводственного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДООУ на 90 мест. Второй этап. Основной период. (Корректировка).

Строительный адрес: ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели

	До корректировки	После корректировки
Количество квартир	650	627
в том числе:		
в 1 корпусе	182	159

Остальные технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4).

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: многоквартирный дом, учебно-образовательный объект, жилищно-коммунальный.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный жилой дом, организация дополнительного образования, подземная автостоянка.

Характерные особенности: комплекс жилых домов (корпуса 1, 2, 3, 4) с общим подземным этажом и ДОУ.

Здания жилых корпусов 1, 2, 3, 4 с количеством этажей 24 прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 35,16х20,23 м, верхней отметкой по парапетам – 84,100 (корпуса 3 и 4); 84,350 (корпус 2); 84,700 (корпус 1).

Здание ДОУ – пристроенное к жилому корпусу 1 с количеством этажей 2+подвал/техподполье, в плане Г-образной формы размерами в осях 15,40х28,40+15,40х22,16 м и верхней отметкой по парапету 9,010.

Подземный этаж сложной многоугольной формы в плане, с размерами в осях 189,95х128,05 м с отдельным выходом из ЦТП размерами 5,28х3,38 м, с верхней отметкой по парапету – 3,250.

Уровень ответственности – нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

ОАО по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект» (ОАО «Моспроект»).

Место нахождения: 125190, г.Москва, ул.Брестская 1-я, д.13/14.

Свидетельство о допуске № 1034-2015-7710091781-П-3, выданное СРО НП ГАРХИ 12 ноября 2015 года.

Главный архитектор проекта: Егерев А.В.

Главный инженер проекта: Трухин О.Ю.

Государственное автономное учреждение города Москвы «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» (ГАУ «НИАЦ»).

Место нахождения: 125047, г.Москва, Брестская 2-я ул., д.8.

Свидетельство о допуске № П-175-7710917860-03, выданное СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе» 22 июля 2015 года.

Изыскательская организация: АО «Научно-исследовательский центр «Строительство» (НИИОСП им. Н.М. Герсевича).

Место нахождения: 141367, Московская обл., Сергиево-Посадский район, поселок Загорские Дали, д.6-11.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель (генподрядчик): ЗАО «315 УНР».

Место нахождения: 143405, Московская обл., г.Красногорск, ул.Строительная, д.3А, пом.015.

Генеральный директор: Завязкин В.Н.

Технический заказчик: ООО «РГ-Девелопмент».

Место нахождения: 119415, г.Москва, проспект Вернадского, д.41, стр.1.

Генеральный директор: Тихонова Т.В.

Заказчик-застройщик: АО «Автокомстрой».

Место нахождения: 123060, г.Москва, ул.Берзарина, д.28.

Генеральный директор: Першина С.А.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика

Договор генерального строительного подряда от 3 декабря 2015 года № АКС-2015-6 между АО «Автокомстрой», в лице ООО «ГР-Девелопмент», и ЗАО «315 УНР».

Доверенность от 24 марта 2016 года № 08/16, выданная ЗАО «315 УНР» на представление интересов технического заказчика в ГАУ «Мосгосэкспертиза».

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального

строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДОУ на 90 мест. Второй этап. Основной период. (Корректировка)» по адресу: ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы рассмотрена в Мосгосэкспертизе – положительное заключение от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4.

Проектная документация представлена повторно в связи с объединением однокомнатных квартир в корпусе 1 (изменением общего количества квартир), изменением части объемно-планировочных решений.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации

Типовая проектная документация не применяется.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации объекта «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДОУ на 90 мест по адресу: г.Москва, СЗАО, район Щукино ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20. Второй этап. Основной период», утвержденное АО «Автокомстрой» (без даты).

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-214000-016654, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 29 июня 2015 года № 2338.

2.2.3. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не представлялась.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Наименование раздела	Исполнитель
Раздел 1. Пояснительная записка.	ОАО «Моспроект»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ОАО «Моспроект»
Раздел 3. Архитектурные решения.	ОАО «Моспроект»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Том 4.1. Ограждающие конструкции котлована. Расчеты.	ОАО «Моспроект»
Том 4.2. Конструктивные решения. Конструкции ниже отм. 0,000	ОАО «Моспроект»
Том 4.3. Конструктивные решения. Конструкции выше отм. 0,000	ОАО «Моспроект»
Том 4.4.1. Статический расчет. Корпус 1.	ОАО «Моспроект»
Том 4.4.2. Статический расчет. Корпус 2.	ОАО «Моспроект»
Том 4.4.3. Статический расчет. Корпус 3.	ОАО «Моспроект»
Том 4.4.4. Статический расчет. Корпус 4.	ОАО «Моспроект»
Том 4.4.5. Статический расчет. Пристроенная подземная автостоянка. Здание ДОУ.	ОАО «Моспроект»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.	
Том 5.1.1. Системы внутреннего электроснабжения и освещения. Защитное заземление и молниезащита.	ОАО «Моспроект»
Подраздел 5.2. Система водоснабжения.	
Том 5.2.1. Внутренние системы водоснабжения	ОАО «Моспроект»
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
Том 5.4.1. Отопление, вентиляция, кондиционирование (жилые корпуса, автостоянка)	ОАО «Моспроект»
Том 5.4.2. Противодымная вентиляция (ДОУ).	ОАО «Моспроект»
Том 5.4.3. Теплоснабжение. Индивидуальный тепловой пункт.	ОАО «Моспроект»
Подраздел 5.5. Сети связи.	

Том 5.5.1.1. Системы связи. Часть 1.	ОАО «Моспроект»
Том 5.5.1.2. Системы связи. Часть 2.	ОАО «Моспроект»
Том 5.5.1.3. Системы связи. Часть 3.	ОАО «Моспроект»
Том 5.5.1.4. Системы связи. Часть 4.	ОАО «Моспроект»
Том 5.5.2. Системы безопасности.	ОАО «Моспроект»
Том 5.5.3.1. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией.	ОАО «Моспроект»
Том 5.6.1. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	ОАО «Моспроект»
Том 5.6.2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	ОАО «Моспроект»
Подраздел 5.7. Технологические решения.	
Том 5.7.1. Технологические решения подземной автостоянки.	ОАО «Моспроект»
Том 5.7.2. Технологические решения дошкольного образовательного учреждения.	ОАО «Моспроект»
Том 5.7.3. Технологические решения. Вертикальный транспорт.	ОАО «Моспроект»
Раздел 6. Проект организации строительства.	ОАО «Моспроект»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ГАУ «НИАЦ»

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

3.2.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено:

изменение плановой геометрии шумозащитного экрана на локальных участках (разрабатывается по отдельному проекту);

уточнение планового положения вентиляционных шахт (приточных);

уточнение плановой геометрии эвакуационного выхода;

частичное изменение слоев конструкций покрытий (в зоне эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, с сохранением верхних слоев);

изменение плановой геометрии газонного покрытия (на локальном участке).

Остальные технические решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4).

